

קהל חסידים ד'קאסא גראנדע, אריזאנע יע"א

בנשיאות הגה"צ גאב"ד דקהלתינו שליט"א

913 E 8th St. Casa Grande, AZ, 85122

Phone: (520)-535-1045

ב"ה

ועד לקניית בתים

קהל חסידים ד'קאסא גראנדע - אריזאנע
בראשות הגה"צ הגאב"ד שליט"א



הבהרה בענין תקנות הקהילה

בשבה והודאה לקל בורא עולם מקבלים אנו בברכה את בני ישראל שבאים לבקר, להתיישב ולהשקיע בקהילתנו הקדושה והחשובה, יהא בואכם לברכה.

בזמן חשוב כזה שתודה לקל נתרחבו גבולי הקדושה, עם תושבים חשובים, תלמידי חכמים ויראי ה', וגם הרבה אורחים חשובים, ומשקיעים שראו את אשר ה' אתנו, ורואים את ההצלחה של המקום בס"ד. אנחנו מרגישים התחייבות להודיע, להזכיר ולהעמיד את תקנות העיר על תילה.

כל אחד שבא לכאן ומסתכל מסביבו ורואה את כל מה שקורה כאן, רואה מדבר רחוק מאוד מאוד מניו-יארק, מקום שאף אחד לא שמע מקודם, ואפילו קצת משתומם על השם של העיר, ובמקום הזה פתאום מתנהלים בתי מדרשים עם מנייני תפילה, כולל עם תלמידי חכמים, וכולל ערב, וקול תורה נשמע כל היום, עד מאוחר בלילה, עם בתי חינוך לילדים ולבנות, עם כמה כיתות, מלמדים ומלמדות, ומקוה, ולקנות מאכלות כשרות, ואפילו קיוסק עם אינטערנעט כשר וכו' וכו'.

כל אחד מבין שיש אנשים שהשקיעו את כל הזמן שלהם, והרבה מאוד מכספם ומאודם, בכדי שהמקום יצליח להיות מקום מגורים להרבה מאוד אנשים חשובים, שצריכים את האויר הטוב שברכנו ה', ומקום טוב יותר לגור וכו', וכל חפצם ורצונם של אנשים אלו הוא אך ורק הצלחת המקום, בלי שום חשבון להרויח או אפילו החזרת כספם שהשקיעו.

קהל חסידים ד'קאסא גראנדע, אריזאנע יע"א

בנשיאות הגה"צ גאב"ד דקהלתינו שליט"א

913 E 8th St. Casa Grande, AZ, 85122

Phone: (520)-535-1045

ובטוחים אנחנו שכל אחד אשר בא לכאן מבין כל מה שנכתב למעלה, וכל הנ"ל מכנים ולאנשים חשק לקנות בית בשכונתנו, אם לגור שם או להשקיע, אבל המירוץ לקנות בתים גורם הרבה היזקים למקום, ועולה הרבה דמים - תרתי משמע, לקהילתנו ולאנ"ש, שרוצים לבוא לגור כאן, כי המחירים של הדירות עולים יותר מהר, בגלל הציבור הרחב שקונים בתים להשקיע, ונמצא שמי שבא לגור משלם יותר, כי המחירים עלו, ונמצא שזה שקונה בית להשקיע זה רע והיפך הטובה.

יותר מזה חשוב להרחיב בעניין שאנשים לא מבינים שכל אחד שקונה בית, צריך לחשוב שכל אחד שבא ומשתמש עם כל השירותים של הקהילה, עולה לקהילתנו הרבה כסף, אשר אי אפשר להאריך ברשימה ארוכה כל כך.

וכל זה הם חוץ מההון תועפות שעולה להקים הכל, והעבודות הרבות, והכסף שעולה ויעלה, עד שהמקום יעמוד מעצמו, ובמיוחד צריך כל אחד לחשוב מהיכן ירק זה חי, ומהיכן יחיה הלאה, זה לא סוד שחוץ מלהקים מוסדות ובתי מדרשים, ואויר תורה וחסד, הכל עולה הרבה ממון להעמידם על רגלם, שיהיה להם הכנסה מסודרת.

ובטוחים אנחנו שכל אחד שמשקיע כאן מעריך את העבודה של העסקנים, ונהנה מעבודתם, ורוצה ומרגיש חיוב להיות שותף בהצלחת המקום, ורוצה להשתתף ולהיות חלק בהקמת מקום חשוב כזה, ואם אחד לא מבין, ולא רוצה בהצלחתנו, ולהיות חלק עמנו, בבקשה ממנו לפחות לא לפרוע לנו, ולא להפסיד לאנשים אחרים שכן מחפשים מקום מרגוע לנפשם.

והיות שלאחרונה התקיים אירוע שאחד לא ציית לתקנת הקהילה, ונמצא בידעין ובלא יודעין הפסיד לבן תורה חשוב הרבה כסף על ידי זה, ואין כאן המקום להאריך, מרגישים אנחנו חיוב להודיע ולעורר לכל אחד את תקנות הקהילה שוב.

וכל מי שלא יציית נהיה מוכרחים בכח בית דין עם כח המרא דאתרא, לאסור את כל אחד שימצא בבית כזה מלהיכנס לבתי מדרשים, למקוה, לגראסערי ובמוסדות או בכל שטח הקהילה, ואף כשימכור הבית לאחר עדיין יוחל האיסור על הבית הזה, ועל האיש הזה אפילו בהשקעות אחרות אשר ישקיע בעירנו.

ובאין ברירה נהיה מוכרחים לפרסם הכתובת ושמות האנשים בכל מקומות הקהילה, להודיע לאנשים שילמדו לא לעשות כן, ומי ששכר מהם שידע שאין לו דריסת הרגל לאף מקום השייך להקהילה והמסתעף.

קהל חסידים ד'קאסא גראנדע, אריזאנע יע"א

בנשיאות הגה"צ גאב"ד דקהלתינו שליט"א

913 E 8th St. Casa Grande, AZ, 85122

Phone: (520)-535-1045

תקנות הקהלה

ואלו הם התקנות שכבר התקינו, ונכתבו כאן שוב להזהיר ולהיזהר:

- 1) כל מכירת הבתים ינוהל רק ע"י וועד לקניית הבתים.
- 2) כל אחד שרוצה לקנות בית צריך להירשם באפיס דקהלתנו, ולחכות עד שיגיע תורו.
- 3) הצעות אפשר להציע רק דרך האפיס וע"י מתווך שהוועד מאשר שעובדים אתו, כדי למנוע טעותים מחוסר ידיעה.
- 4) צריכים אישור באימעיל או בטעקסט מהמשרד כמה יכולים להציע.
- 5) הסדר מי הוא קודם לקנות בית, א' שבא לצורך המוסדות וכדו', או בן תורה, יש לו דין קדימה לפני כולם, אפילו לפני מי שנרשם לפניו.
- 6) אחד שקונה בית לגור שם יש לו דין קדימה ממשקיע.
- 7) תושב שקונה להשקעה יש לו דין קדימה ממשקיע שאינו גר אצלנו.
- 8) כל אחד שקונה בית חייב להשכיר הבית למי שמנהיג עצמו כפי תקנת קהילתנו באם שמשכיר לאורחים לזמנים קצרים.
- 9) אם הקהילה טוען על מחיר שכירות שזה יקר מדי, חייב המשקיע לציית.
- 10) משקיע שבא ממקום אחר לקנות בית להשקעה, חייב לעזור ולהשתתף עם הוצאות הקהילה בסך \$5,000, לא יאוחר מ-30 יום אחר גמר הקניין.
- 11) אם משקיע מחליט למכור בית שלו, חייב לנסות למכור למעמבער של הקהילה קודם למישהוא אחר, וצריך לעשות אפרעיזל על ידי הקהילה, והמחיר יקבע בסכום האפרעיזל או קרוב לסכום אם הועד יאשר.
- 12) אסור לקנות בית על ידי מוכר שפגש ואמר לו שרוצה למכור הבית, אלא צריך לקחת מספר שלו, ולתתו למשרד הקהילה, והקהילה יהיה המתווך (בלי שום תשלום), ויעזור למי שהגיע התור שלו לקנות את הבית.
- 13) כל אחד שרוצה לבוא לגור ולשלוח ילדיו במוסדות חייב מקודם לקבל אישור מהמרא דאתרא והמוסדות.
- 14) כל משקיע חייב לחתום שראה מכתב תקנות אלו.

קהל חסידים ד'קאסא גראנדע, אריזאנע יע"א

בנשיאות הגה"צ גאב"ד דקהלתינו שליט"א

913 E 8th St. Casa Grande, AZ, 85122

Phone: (520)-535-1045

15) אם מישהו אינו מציית לתקנות הקהילה, אין לו ולאורחיו שום דריסת הרגל בכל שטחי הקהילה, כולל בתי מדרשים, מקוה, גראסערי וכדו'. ולא יהיה לו או לאורחיו שום זכות מעמבער בקהלה לעולם. וכל המחירים של הקהלה יהיו לו במחיר 10 פעמים מהעלות למעמבער (או למי שיכול להירשם מעמבער) לדוגמא המקוה עולה לו \$30 במקום \$3, וכן כל מחיר בגראסערי יעלה לו 10 פעם ממה שעולה מחיר הרגיל שעולה לקונה רגיל. וכל עליה בביהמ"ד שהוא קונה הרי הוא בתנאי שישלם 10 פעמים מהסכום וכן שכר לימוד וכדו'. ובפירוש הותנה עם הבעלים הפרטיים של הקהילה שהסכום מעבר לסכום המעמבער'ס יהיו שייכים חצי להבעלים וחצי להקהילה והוא יצטרך לילך לשלם כל חלק למי שהוא צריך לשלם. וחיוב רמיא על בעל הדירה (המשקיע) להודיע לאורחיו על זה ואם לא הודיע ואורחיו השתמשו או קנו וכדו' החוב יוחל על שניהם על המשקיע ועל האורחים לשלם.

ואנחנו בטוחים שכל משקיע מבין שכל התקנות הם לטובת הקהילה ולטובתם, אשר ישבנו יחד זמנים הרבה בישוב הדעת, מה לעשות שיהיה תקנה, ולא להיפך, ולדאבוננו ראינו שלא כל אחד מבין, ויש אנשים שחושבים שיעשו מה שלבם חפץ, ואין לנו ברירה אחרת אלא לכתוב מכתב זה, ולהזהיר שוב ובבקשה מכל אחד שלא יהיה צועק לשעבר.

נ.ב. לשאלת כמה אנשים למה צריכים סכום גדול כזה מעמבערשיפ הנ"ל, בבקשה מהם שיעשו חשבון ויראו שאפילו באם יהיה מאה בתים ממשקיעים, עדיין כל הכסף הנ"ל לא יכסה אפילו חלק קטן מאוד מההוצאות התמידיות, שעולה לנו המוסדות ושאר הצרכים של הקהילה, וכל שכן שאף אחד לא מרויח מזה, והכל לשם שמים, והשם הטוב יתן שנזכה להרבות כבוד שמים, וביחד נקבל פני משיח צדקנו במהרה בימינו, אמן.

באנו על החתום יום י"ג לחודש חשון תשפ"ב לפ"ק פה קאסע-גראנדע יצ"ו
יושבי ראש הועד

י'חק לרין

יהושע חזין

משה אברהם חזין

ליתר שאת ולחזק את כל מה שנכתב לעיל, הצטרף המרא דאתרא, מורינו הרה"ג רבי יחיאל שטיינמעץ שליט"א לאשר ולחזק את כל הנכתב לעיל

חתימה